

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM PISEMNYM

na najem lokalu w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie zbiorowego żywienia

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Organizatorem przetargu jest Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, ul. Poleczki 19, 02822 Warszawa, zwany dalej „Organizatorem”.
Wynajmującym jest Politechnika Warszawska z siedzibą Plac Politechniki 1, 00-1 warszawa.
2. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – bistro, kafeteria, o łącznej powierzchni 190,68 m², w tym:
 - Stółówka – 106,13 m²
 - Wydawalnia – 12,68 m²
 - Zmywalnia – 7,39 m²
 - Korytarz – 22,29 m²
 - Kuchnia – 18,62 m²
 - Magazyn – 5,87 m²
 - Biuro – 6,14 m²
 - Szatnia – 5,66 m²
 - WC z prysznicem – 5,90 m²
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.
4. Miejsce najmu: lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku administracyjnego przy ul. Poleczki 19 w Warszawie – teren zamknięty z ograniczonym dostępem.
5. Warunki najmu lokalu zawarte są w Regulaminie przetargu.

II. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Organizatora.
2. Oferty należy składać w terminie do dnia 29 lipca 2019 r. do godziny 11.00 na adres: 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 19 w pokoju nr 2.05.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 lipca 2019 r. o godz. 11.15.
4. Regulamin przetargu dostępny będzie:
 - a) na stronie internetowej pod adresem www.cezamat.eu;
 - b) w siedzibie Organizatora w pokoju 2.05 – począwszy od dnia wskazanego jako dzień ogłoszenia przetargu, do dnia wskazanego jako dzień otwarcia ofert.
5. Organizator może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia o przetargu.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym odrębne ustawy przyznają zdolność prawną, reprezentowane przez podmiot uprawniony do reprezentacji z mocy prawa lub przez pełnomocników, po dokonaniu wpłaty wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) posiadanie przez Oferenta co najmniej trzy (3) letniego doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej i realizacji usług zbiorowego żywienia;
W celu potwierdzenia powyższego Oferent wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat realizował bądź realizuje, co najmniej od roku (licząc wstecz do dnia ogłoszenia przetargu) z należytą starannością co najmniej dwie (2) usługi, których przedmiotem było lub jest prowadzenie stołówki pracowniczej, na podstawie umowy zawartej na okres minimum dwóch (2) lat.
 - b) posiadanie przez Oferenta ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200.000,00 zł na wszystkie zdarzenia i co najmniej 75.000,00 zł na jedno zdarzenie;

- c) nie zaleganie przez Oferenta z płatnościami z tytułu ubezpieczeń społecznych, podatków i opłat lokalnych;
 - d) nie posiadanie przez oferenta żadnych zobowiązań wobec osób trzecich egzekwowanych w drodze postępowania egzekucyjnego;
 - e) nie znajdowanie się przez Oferenta w stanie upadłości lub likwidacji;
 - f) nie figurowanie przez Oferenta w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych.
3. Pełnomocnicy, o których mowa w ust. 1, zobowiązani są złożyć dokument pełnomocnictwa w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

IV. OFERTA

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do:
 - a) złożenia oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu wraz z wymaganymi załącznikami;
 - b) wniesienia wadium w wysokości **2.193,00 zł** w pieniądzu w złotych polskich.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Wynajmującego w Banku PEKAO S.A. nr 81 1240 1053 1111 0000 0500 5664, z podaniem tytułu wadium „Oferta na najem lokalu w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie zbiorowego żywienia ” w terminie do dnia 11 czerwca 2019 r. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Wynajmującego. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty.
3. Wadium wniesione przez Oferenta, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. Pozostałym uczestnikom przetargu Organizator niezwłocznie zwraca wadium, jednak nie później niż przed upływem 14 dni od dnia przesłania Oferentom informacji o wyniku przetargu (rozstrzygnięcia).
4. Wszystkie dokumenty powinny być złożone w oryginałach lub kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem, chyba że wyraźnie postanowiono, że niektóre z nich muszą być złożone w oryginale.
5. Ofertę (w oryginale) należy składać w zamkniętej kopercie w terminie określonym w pkt II.2 Ogłoszenia w siedzibie Organizatora z oznaczeniem „Oferta – najem lokalu gastronomicznego CEZAMAT”.
6. Przetarg uznaje się za ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna ważna oferta.
7. Oferty będzie rozpatrywać Komisja Przetargowa.
8. Oferent związany jest ofertą przez okres 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. W przypadku niepodpisania przez Oferenta, którego oferta została wybrana, umowy w wyznaczonym terminie - wadium przepada na rzecz Organizatora.
2. Organizator zastrzega sobie prawo wyboru oferty, jak również uznania, że przetarg nie dał rezultatu i nie wybrania oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami z ramienia Organizatora jest Pani Joanna Otawska, tel. (22) 182 11 73, kom. 500 314 840
4. W celu dokonania oględzin lokalu należy dokonać telefonicznego uzgodnienia terminu z Panią Joanną Otawską, tel. (22) 182 11 73, kom. 500 314 840
5. Zainteresowani oględzinami lokalu powinni na dwa dni przed terminem wizji przesłać dane zawierające: imię i nazwisko, seria i numer dokumentu tożsamości, nazwę firmy, którą reprezentuje przedstawiciel Oferenta, w celu zgłoszenia upoważnień do wejścia na teren Organizatora.

11 lipca 2019 r.

Dyrektor
Centrum Zaawansowanych Materiałów
i Technologii CEZAMAT
/-/
Mariusz Wielec